

Số: 38 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 191/2014/QĐPT ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHA.RHS ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHA.RHS ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHA.RHS ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHA.RHS ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 49/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Tạ Thanh Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 20.860,8 m² (trong đó có 1.009,2 m² đất ở, 19.851,6 m² đất cây lâu năm), thửa số 1174, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 734971, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 21862 ngày 19 tháng 3 năm 2001 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho hộ bà Lê Trắc Hoa;

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính có diện tích 248 m²;

- + Nhà phụ liền kề nhà chính diện tích 127,2 m²;
- + Mái che liền kề nhà chính có diện tích 44,38 m²,
- + Nhà bếp có diện tích 141,12 m²;
- + Nhà vệ sinh 1 có diện tích 5,4 m²;
- + Nhà vệ sinh 2 có diện tích 6,4 m²;
- + Sân xi măng có diện tích 102,5 m²;
- + Hồ nước gồm 05 hồ (04 hồ tròn và 01 hồ vuông) có thể tích tổng cộng là 9,1 m³;
- + Sân lát gạch Tàu có diện tích 138,24 m²; Sảnh tam cấp lên nhà chính có diện tích 14,5 m²;
- + Toàn bộ cây trồng trên đất.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.546.000.000 đồng (hai mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2019; địa điểm nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tâm